

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 04/06/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 04/06/2025

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜRDOĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Bedriye BAYSAL, Ali BACAKSIZOĞLU, Ali JALE ve Emir ARCAN

134. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını, 04.06.2025 tarih ve 19324 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Bedriye BAYSAL, 04.06.2025 tarih ve 19329 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali BACAKSIZOĞLU, 04.06.2025 tarih ve 19330 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali JALE ve 04.06.2025 tarih ve 19331 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Emir ARCAN'ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

135. Sayılı Karar: 07.05.2025 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

136. Sayılı Karar: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18'inci Maddesi'nin (g) Bendine istinaden Nesrin İNCE isimli vatandaşın Belediyemize şartlı bağış yapma talebinin görüşülmesini gündemimize 15'inci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

137. Sayılı Karar: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 48'inci Maddesi gereğince, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bünyesinde bulunan Sivil Savunma Biriminin, Afet İşleri Müdürlüğüne bağlanmasına; Afet İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün Belediye Başkan Yardımcılığına bağlanmasına, yapılan değişiklikleri içeren güncel Organizasyon Şemasının onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

138. Sayılı Karar: İlçemiz, Bağyüzü Mahallesi 113 ada 6 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın içerisinden geçen evvelce açılmış ve zaruri olarak fiilen kullanılan yol güzergâhının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kısmen kamulaştırılmasına ilişkin konunun incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, okunan başkanlık önergesinin okunduğu şekli ile kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

139. Sayılı Karar: İlçemiz, Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin konunun incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, okunan başkanlık önergesinin okunduğu şekli ile kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

140. Sayılı Karar: İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin konunun incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, okunan başkanlık önergesinin okunduğu şekli ile kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

141. Sayılı Karar: İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın bulunduğu mevcut lejantın "özel sağlık alanı" lejantına dönüştürülmesi ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin konunun incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, okunan başkanlık önergesinin okunduğu şekli ile kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

142. Sayılı Karar: İlçemiz, Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin konunun incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, okunan başkanlık önergesinin okunduğu şekli ile kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

143. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait Küçükköy Mahallesi 136 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat yapılmasına ilişkin konun daha detaylı incelenebilmesi için plan ve bütçe komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

144. Sayılı Karar: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bağlı işletmelerin 2025 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'nde bulunan bazı gelir kalemlerinin ücretlerinin revize edilmesine ile alakalı aşağıda listelenen ürün kalemleri için güncellenen fiyatlara ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

145. Sayılı Karar: İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 845 ada 19 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılması planlanan yapının, zemin katının ticaret olarak değiştirilmesi talebine ilişkin konun daha detaylı incelenebilmesi için imar komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

146. Sayılı Karar: İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1693 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Ali Sansür Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımı talebine ilişkin konun daha detaylı incelenebilmesi için imar komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

147. Sayılı Karar: Kazımkarabekir Mahallesi, 148 ada 12-13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı KUİP-101061035 pin numaralı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğine ilişkin yapılan incelemede, mevcut 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planında ayırık nizam benzer 64 m² öneri bina şeklinde tek bir yapı kitlesi ile 2 parselin birbirine şuyulandırıldığı ve öneri plan değişikliği ile şuyunun giderilmesi amacıyla 12 parsel 40 m² öneri bina, 13 parsel ise yine yaklaşık 42 m² alana sahip mevcut yapı lejantı önerildiği görülmektedir.

Mevcut dokuda yer alan yapıların bitişik nizamda olması sebebi ile önerilen yapı kitlelerinin dokuya uygun olduğu düşünüldüğünden ve plan değişikliğinin BKVKK'nın 26.12.2024 tarihli, 6744 sayılı kararı ile ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.02.2025 tarihli, 138 sayılı kararı ile onaylanması sebebi ile koruma amaçlı imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b. maddesine istinaden onaylanmasının uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

148. Sayılı Karar: Küçükköy Mahallesi, sit alanları dışında yer alan planlı alanlar ile alakalı UİP-101093810 pin numaralı 1/1000 ölçekli Küçükköy Uygulama İmar Plan Revizyonu'na ilişkin yapılan incelemede, mevcut 1/1000 ölçekli Küçükköy Koruma Amaçlı İmar Planlarının 2011 yılında başlayan revizyon çalışmaları neticesinde, Küçükköy Mahallesi'nde yer alan sit alanlarının yeniden irdelenmesi sonucunda doğal sit alanlarının dışında kalan alanların çalışmalarının tamamlandığı ve planlara esas 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.03.2025 tarihli, 176 sayılı kararı ile onaylandığı ve askı işlemlerinin tamamlandığı görülmüştür.

Yaklaşık 71.5 hektar alana sahip 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, Balıkesir Büyükşehir Belediyesince onaylı nazım imar planlarına uygun olması sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b. maddesine istinaden onaylanmasının uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

149. Sayılı Karar: Aliçetinkaya Mahallesi, 2109 ada 14-30-31 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği'ne esas görüş teklifine ilişkin, 05.05.2025 tarihli, 12415119 sayılı Ayvalık Kaymakamlığı'nın yazısına istinaden hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parseller üzerinde yer alan konut alanları kaldırılmış, yeşil alanlarda düzeltme yapılmış ve resmi kurum alanı oluşturulması hedeflenmiş ve yeşil alan ile park yüzölçümü azaltılmadan, bu düzenleme ile kaldırılan konut alanlarına karşılık yaklaşık 1245 m² resmi kurum alanı oluşturulmuştur.

Mevcut imar planında yer alan yeşil alan miktarının azaltılmadan resmi kurum alanı oluşturulması sebebi ile söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve gereği için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

150. Sayılı Karar: İlçemiz sınırları içerisinde hâlihazırda yapılmış bulunan veya yeni yapılacak ticari nitelikte bağımsız bölüme ait pergola (sundurma) ve çardak gibi yapıların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülü ile şehirde yapısal-fiziksel bütünlüğü sağlamak için uygulanacak usul ve esasları belirlemek amacıyla aşağıda bahsedilen "Pergola (Sundurma) Hakkında Usul ve Esaslara Dair Düzenleme'nin" uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyonu ve temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

151. Sayılı Karar: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18'inci Maddesi'nin (g) Bendine istinaden Nesrin İNCE isimli vatandaşımızın, Kırılancık Yaşam Merkezi'nde bulunan Rauf Denктаş Kültür Merkezi'nde; yapılacak tamirat ve tadilatlar ile perde, iklimlendirme, projeksiyon, ses ve ışık sistemleri gibi alımı yapılacak her türlü tefrişatta kullanılmak üzere 9.500.000 TL (Dokuz Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası) şartlı bağış yapma talebinin kabul edilmesine ve bu konudaki iş ve işlemlerin yürütmesi için protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.